

Partij Westvoorne - WAT WE HEBBEN GEREALISEERD

In de politiek realiseer je doelen samen. Naast vele organisaties en personen die een bijdrage hebben geleverd, waren onze politieke partners hierbij onder meer de VVD, D66 en Inwonersbelangen Westvoorne, naast vele andere.

Voor de Partij Westvoorne zijn '**groen, veilig en gezond**' speerpunten voor de ontwikkeling van onze gemeente en we werken hier op basis van goed doordachte visie aan. Hieronder vind je een aantal concrete voorbeelden van wat we inmiddels hebben gerealiseerd.

- **Burgerparticipatie initiatief 'Samen Doen':**
Inwoners kunnen met eigen ideeën aan de slag en de gemeente helpt en ondersteunt. Voorbeelden: nieuwe recreatieve paardenpaden; akoestiek in cultureel centrum "de Man" verbeteren; een Panna-voetbal-veldje nabij OVV in Oostvoorne; alle dragen ze bij een leefomgeving die **groen en gezond** is.
- **Bouwen aan onze gemeente**
 - De Ruy Oostvoorne.
Samen met omwonenden hebben we de entree van Oostvoorne gerealiseerd, waaronder een mooi gebouw en **groen** parkje. Parkje en resterende appartementen zijn in 2017 opgeleverd.
 - Drenkeling.
Dit projectgebied was lang geleden aangekocht voor woningbouw. Nu wordt er een **duurzaam en waterrijk** maar toch betaalbaar woningbouw plan gerealiseerd. Het bestemmingsplan is in 2017 vastgesteld, de verkoop is gestart september 2017. Het zal de eerste woonwijk in Westvoorne zonder gasaansluiting worden, die zeer **energiezuinig** (nul-op-de-meter en EPC-nul) zal zijn.
 - Vijf Bladeren.
Dit project kwam door faillissement van de ontwikkelaar stil te liggen. Door goede samenwerking met de curator is het gelukt een nieuwe ontwikkelaar te vinden die de *kwaliteit* kan realiseren die we daar beoogd hadden, inclusief een **groene** woonomgeving. Contracten zijn in 2017 getekend.
 - Brede school en sociale woningbouw project Rockanje en Oostvoorne.
Woonplezier en welzijn met huizen die betaalbaar zijn voor bijna iedere portemonnee is ook in Westvoorne mogelijk. In het brede schoolproject in Rockanje worden nieuwe sociale woningen gebouwd; in Oostvoorne zullen aan de Patrijzenlaan nieuwe en extra sociale woningen worden gebouwd.
 - Natuurlijk wonen.
In het buitengebied van Westvoorne zijn de afgelopen jaren heel wat tuinbouwkassen verdwenen en vervangen door woonkavels. Verouderde kassen zijn uit het landschap verdwenen. Zo ontstonden er nieuwe mogelijkheden om in **onze omgeving met veel natuur** te gaan wonen.

- Tintestijn
Het resultaat van een mooie samenwerking tussen 10 verenigingen in Tinte en de gemeente: het voormalige schoolgebouw Tintestijn wordt verbouwd en uitgebreid. Het biedt straks ruimte voor 10 de verenigingen, hun activiteiten en nog wat meer, zoals waarschijnlijk een buurtwinkeltje. Weer een bijdrage aan ons **welzijn en leefplezier**. De verbouwing is gestart, de uitbreiding is in 2017 gegund.
- Brede school multifunctioneel centrum Rockanje
In Rockanje worden de drie bestaande schoolgebouwen, de sporthal, de bibliotheek en het cultureel centrum vervangen door een nieuw multifunctioneel gebouw. Met deze stap hebben we de voorzieningen in Rockanje weer up to date voor de komende jaren. Zo bieden we extra mogelijkheden voor onze burgers om **actief, fit en gezond** te blijven. De nieuwbouw start begin 2018 en wordt opgeleverd in 2019.
- Nieuwbouw scholen Oostvoorne
Ook in Oostvoorne zullen op termijn de bestaande vier schoolgebouwen vervangen gaan worden door een nieuw gebouw. De locatie van de toekomstige nieuwbouw zal in 2018 gekozen worden.

- **Ruimtelijk beleid en -visies**

We willen ons platteland, onze dorpen en onze kust graag **mooi en groen** houden en waar mogelijk dit moois verder uitbreiden. Om dit mogelijk te maken is het belangrijk dat de overheid beleid heeft wat zich richt op kwaliteit van de leefomgeving. Nieuwe initiatieven kunnen daar dan vervolgens aan getoetst worden. Hier is de afgelopen jaren hard aan gewerkt:

- De Omgevingsvisie en Centrumvisies voor Rockanje en Oostvoorne zijn vastgesteld
- Er is er een kwaliteitshandboek vastgesteld

Doel: nieuwe ontwikkelingen een toevoeging te laten zijn aan onze nu al **mooie groene omgeving**.

Daarnaast volgen we ook landelijke de ontwikkelingen:

- Zo lopen we voorop in het opstellen van een Omgevingsplan voor het buitengebied.
- We zijn mede ondertekenaar van bijvoorbeeld het Kustpact. We willen immers een leuk en aantrekkelijk strand met strandtenten maar niet meer bebouwing.
- We hebben het langlopende kassenproject kunnen afronden. Met alle betrokken tuinders zijn afspraken gemaakt over het verplaatsen of slopen van kassen (en het ter compensatie daarvan bouwen van woningen). Met de afronding van dit project willen we ook op deze wijze onze woonomgeving **mooier** maken.

- **Ruimtelijk beleid vanuit een 'hoe kan het wél'-houding.**

Als je dan iets wil met je woning of bezittingen, is het belangrijk dat je een gemeente treft die kan meedenken en een prettige gesprekspartner is. Om gesprekken over bouwen, verbouwen en het gebruik van je grond of gebouw(en) te vereenvoudigen hebben we o.a.:

- Regelingen vastgesteld voor het realiseren van bijvoorbeeld een carport, een Bed&Breakfast, en gebruik van bijgebouwen voor bijvoorbeeld een gastenverblijf.
- Een handboek ruimtelijke kwaliteit opgesteld, om het denken over anders en mooier bouwen te stimuleren. Dit handboek staat vol met ideeën en richtingen over hoe onze bezittingen nog meer een onderdeel te maken van de natuurlijke omgeving.
- Soms gebeuren er toch dingen die niet passend zijn. Dan handhaven we, maar ook dan gaan we in overleg over wat nu juist wél mogelijk is.

- **Duurzaamheid.**

Werken aan **duurzaamheid** beïnvloedt niet alleen onze gezondheid en ons welzijn positief, maar ook die van toekomstige generaties. Inmiddels weten we dat met een duurzame samenleving ook nog allerlei kosten omlaag gebracht kunnen worden en dat er zelfs verdiensten mogelijk zijn. We gaan ons wonen, werken en recreëren meer in evenwicht brengen met een samenleving die ook in de toekomst nog groen, veilig en gezond is. Het besparen op energieverbruik en het leveren van schone energie, het scheiden en hergebruik van afval en het reduceren van CO2 uitstoot zijn hier maar een paar voorbeelden van. In onze gemeente zetten we op dit gebied ook al grote stappen:

- De eerste aardgasvrije wijk in Rockanje wordt gerealiseerd
- In Oostvoorne worden 68 huurwoningen verbouwd naar nul-op-de-meter.
- Er is een jaarlijkse actie om eigenaren en (sinds 2 jaar) huurders te stimuleren zonnepanelen op hun woning te realiseren
- In het kassengebied in Tinte wordt een zonnepanelenproject gerealiseerd; over een aanvullend project wordt nagedacht
- Onderzocht wordt of aardwarmte (zoals in Vierpolders) ook in Tinte mogelijk is.
- Windmolens die meer groene energie zullen leveren komen in Westvoorne op ruime afstand van woningen, naast de Slufter
- Ons duurzaamheidsbeleid en de –ambitie tot het jaar 2040 zijn in 2018 vastgelegd in een regionale notitie; waarin Westvoorne een voortrekkersrol mocht vervullen.

- **Economisch verbonden**

Verbindingen leggen in de regio is niet alleen belangrijk voor onze economische positie, maar ook om het mogelijk te maken een **groene, veilige en gezonde** leefomgeving vorm te geven. Zo wordt ons gemeentelijk beleid en de bijbehorende investeringen voor economie en recreatie-toerisme afgestemd op Voorne-Putten en de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag. Voorbeelden:

- Het investeringsprogramma Oostvoornse Meer, gericht op kwaliteitsverbetering en meer recreatiemogelijkheden
- De Innovatiezones in Westvoorne, Brielle en Nissewaard waar innovatie, onderwijs, nieuwe ondernemers en de haven verbonden worden. Greenport Westland waar we door aan te sluiten bij de grootste greenport van Nederland een geweldig netwerk voor onze 'groene' ondernemers binnen bereik hebben gebracht
- We zijn blij met de bedrijven die in Westvoorne zijn gevestigd en we willen hen graag behouden; waar wenselijk denken we graag mee over uitbreiding, verplaatsing en nieuwe business-ideeën.

- **Sportverenigingen**

Sportclubs leveren een belangrijke bijdrage aan ons leefplezier en aan onze **gezondheid**. Voor alle sportclubs is het belangrijk dat zij kunnen beschikken over goede accommodaties. Ook daar werken we aan. Hier ligt een flinke uitdaging, omdat in het verleden zowel door de gemeente als door de clubs zelf niet of nauwelijks is gespaard voor vervanging. Deze opgave gaan we gezamenlijk met de clubs oppakken. In 2018 zal hiervoor het investeringsplan voor de accommodaties van OVV en VV Rockanje worden gepresenteerd. Aanvullend wordt ook gesproken met de hockey- en paardensportvereniging om te zien hoe we gezamenlijk ook deze sportfaciliteiten kunnen verbeteren.

De sporthallen zijn met de Meander in Oostvoorne, (straks) de brede school in Rockanje en (straks) de ODI-hal in Tinte ruimschoots op orde. Winst is nog te behalen in flexibele verhuur en zo nodig spreiding van activiteiten, hetgeen samen met de verenigingen wordt opgepakt.

- **Financiën en houdt de lasten laag**

De lokale lasten voor inwoners bestaan uit de OZB, reinigings- en rioolheffing. Deze drie samen noemen we de woonlasten. Ons beleid is dat deze drie tezamen voor inwoners niet stijgen. Dit is een trendbreuk met voorgaande gemeentebesturen. Dit is ons de afgelopen jaren gelukt, door vooral de Reinigings- en rioolheffingen te beperken. Het totaal van de woonlasten zal daarvoor ook in 2018 voor het vierde jaar op rij niet stijgen.

De begroting in Westvoorne is nu op orde en dat willen we ook zo houden. Tegelijkertijd creëren we voldoende ruimte voor belangrijke investeringen zoals bijvoorbeeld de schoolgebouwen, de sportverenigingen, het strand, het Oostvoornse meer en sociale woningbouw. Dit is soms best een uitdaging, maar die gaan we graag aan.

- **Wonen.**

We vinden het belangrijk dat iedereen prettig, mooi en **dichtbij de natuur** kan wonen in Westvoorne. Hiervoor hebben we de afgelopen jaren een aantal regelingen kunnen realiseren. Zo is er de starterslening om je eerste koophuis 'haalbaar' te maken, de blijvers lening om je vertrouwde huis aan te kunnen passen als je ouder wordt en de **duurzaamheidslening** om bijvoorbeeld zonnepanelen of een –boiler aan te kunnen schaffen.

Met ons verkoopprogramma van huurwoningen proberen we een regelmatig aanbod te creëren van zeer betaalbare en dus voor starters haalbare woningen. Door koopgarantconstructies kunnen we deze woningen al vanaf bedragen als € 120.000 aanbieden. Ook in nieuwbouw projecten nemen we regelmatig een aantal koopgarantwoningen op zodat ook hier extra kansen ontstaan.

Huurwoningen worden ook gerealiseerd. Aan De Ruy zijn afgelopen jaar 27 appartementen opgeleverd. Bij de brede school in Rockanje zullen medio 2018 14 sociale huurwoningen opgeleverd worden. Daarnaast wordt er gewerkt aan de bouw van nieuwe en extra sociale woningen aan de Patrijzenlaan in Oostvoorne. Ook in de volgende fases van project De Drinkeling zal sociale woningbouw een plek vinden.

De mogelijkheden om lokale woningzoekenden voorrang te geven bij de toewijzing van huurwoningen passen wij sinds 2016 maximaal toe. Ook bij nieuwbouwplannen regelen we voorrang voor lokale woningzoekenden. Dit alles om te zorgen dat iedereen die dat wil, hier in Westvoorne prettig kan wonen.

- **Gezellige dorpen**

Terrasjes en evenementen brengen gezelligheid in een dorp. In de centra geven we hiervoor dan ook de ruimte. Het terras van Angolo's in Oostvoorne en van De Jongens in Rockanje zijn mooie voorbeelden van nieuwe plekken die onze dorpen echt leuker maken.

- **WMO ruimhartig**

Wie afhankelijk is van hulp, bijstand of zorg moet goed geholpen worden. Dat vinden we heel belangrijk. De toegang tot voorzieningen moet laagdrempelig zijn en blijven, en de gemeente moet een kundige gesprekspartner zijn die meedenkt. Waar nodig moeten ook grenzen aangegeven worden maar we willen graag dat iedereen mee kan blijven doen in onze mooie, welvarende gemeente.